



Detta avtal är upprättat mellan:
(nedan kallad Medlemmen) och **Borgstena Fiber ek. för.** (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten:
(nedan kallad Fastigheten).

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningens egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med Kommunikations-Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av Föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projekttiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från Föreningen.

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal kommer en faktura att skickas som en **delbetalning av insatsbeloppet på 13 100 kr**. Fakturan skall betalas till Föreningens BG **136-8091**. Resterande eventuella delbetalningar betalas inom den tid som beslutas av styrelsen.

Då fler anslutningar upprättas inom samma byggnad eller till närliggande byggnader på samma fastighet/tomt erläggs en extra kostnad per anslutning enligt "Anslutningsalternativ".

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

För Medlemmen

För Föreningen

Ort och datum	Ort och datum
Namnunderskrift	Namnunderskrift Ordförande
Personnummer	Sauli Hakkarainen
Adress	Namnunderskrift Sekreterare Peter Wernklev



Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden uppgår till maximalt **18 000 kr per anslutning** och kan innebära etappvisa och områdesvisa genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas av styrelsen.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering av Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustning eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. Föreningen har rätt att ta ut en löpande Byanätsavgift (enligt §7.3 i Föreningens stadgar) som ska täcka för Föreningens kostnader för drift, underhåll, administration, ränta, värdeminskning på föreningsnätet m.m. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.

För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgift enligt fastställda taxor.

§ 10. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren. Ingen insats återbetalas i samband med avgång ur Föreningen.

§ 11. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 7, § 8 och § 9 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av medlemsavgift, byanätsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 12 Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen. Medlemmen är även vid uteslutning ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden. Ingen insats återbetalas i samband med uteslutning ur Föreningen.

§ 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 14. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 15. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med två arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande. Arbetsdagarna värderas till 1 400 kr per dag och kan friköpas.

§ 16. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om möjligt överlåta andelen i föreningen till förvärvaren. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i föreningen. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten överlåts eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv och testamente.

§ 17. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.